

Baubeschreibung

1.1 Allgemeine Beschreibung

Die Lebenshilfe Kreisvereinigung Ahrweiler e.V. beabsichtigt am Standort Auf der Heeg 2, in Hohenleimbach einen Neubau als Erweiterungsbau an das Bestandsgebäude zu erstellen.
Der Neubau besteht aus einem viergeschossigem kleinen Zwischentrakt mit Flachdach und Aufzug, unterkellert.
Der Hauptteil besteht aus Erdgeschoß, 1.Obergeschoß und Dachgeschoß mit Satteldach.
Es handelt sich vorwiegend um einen Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken.

Zuerst wird der Neubau im 1. Bauabschnitt fertiggestellt.
Danach wird das Bestandsgebäude im 2. Bauabschnitt saniert.

Bezugshöhe des Gebäudes: 518,62 ü.N.N = OKFFB Erdgeschoss

NGF: 790 m²
BRI: ca. 3630 m³

1.2 Bauherr

Lebenshilfe Kreisvereinigung Ahrweiler e.V.
Geschäftsstelle
Marktplatz 11
53474 Bad Neuenahr Ahrweiler

1.3 Lage der Baustelle

Auf der Heeg 2
56746 Hohenleimbach

Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über der Straße "Auf der Heeg".
Es wird den Bietern empfohlen, sich vor der Angebotsabgabe die Örtlichkeit und die Zufahrts- und Baustelleneinrichtungsflächen anzusehen.

1.4 Baustelleneinrichtung

Die Baustelleneinrichtung einschließlich Materialtransport ist mit dem Auftraggeber und der Bauüberwachung abzustimmen.
Die Baustelle, bzw. Arbeitsbereiche sind gegen Zutritt Unbefugter zu sichern und zu unterhalten.

Die Baustelleneinrichtungsfläche wird vom AG zugewiesen und befindet sich innerhalb des Geländes in Nähe des Baufeldes

Wasseranschlüsse und Stromanschlüsse sind aus dem Bestandsgebäude zu entnehmen.
Lagerflächen sind in Abstimmung mit dem AG auf dem Baugelände vorhanden.

Aufenthalts- u. Lagerräume :
Nach vorheriger Absprache mit der Bauleitung können eigene Container aufgestellt werden.

Projekt: 2022.08 - Hohenleimbach, Wohnheim Lebenshilfe
Ausschreibung: 08 - Estricharbeiten

1.5 Abfallbeseitigung

Während der Durchführung der Arbeiten sind alle Verunreinigungen, Abfälle, eigenes Restmaterial, Verschnitt, Bruchmaterial, Verpackungsmaterial usw., welches im Zusammenhang mit der Ausführung der Vertragsleistungen steht, vom Auftragnehmer unverzüglich täglich kostenlos zu beseitigen und vorschriftsmäßig zu entsorgen. Sämtliche Arbeitsbereiche sind besenrein zu hinterlassen. Sollte ein Auftragnehmer diesen vertraglichen Verpflichtungen nicht nachkommen, wird nach einmaliger Fristsetzung durch die örtliche Bauleitung der Abfall bzw. die Verunreinigungen photographisch dokumentiert und durch den Auftraggeber beseitigt. Die entstehenden Kosten werden dem Auftragnehmer bei Stellung der Schlussrechnung in Abzug gebracht. Im Übrigen gilt die DIN 18299.

1 Estricharbeiten

1.1 Heizestrich 90 mm, CT-F5, (180 mm Aufbau EG), Elast. Beläge

Schwimmender Heiz-Zementestrich,
(Gesamtaufbaudicke ca. bis 180 mm),
mit folgendem Aufbau:

- bauseits - Abklebung
 - bauseits - Randstreifen aus PE-Schaum mit abknickbarem Fuß oder Mineralfaserstreifen,
 - bauseits - Wärmedämmung
 - bauseits - Trittschalldämmung, Systemelement Fußbodenheizung
- Heiz-Zementestrich CT F5 nach EN 13813, einschl. Zusatzmittel
d = 90 mm, Oberfläche absolut planeben und glatt
abgezogen, für elastische Beläge

(Lieferung und Einbau der Dämmung bauseits durch
Fußbodenheizungsfirma)

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
274,000	m ²		

1.2 Heizestrich 80 mm, CT-F5, (180 mm Aufbau EG), Fliesen

Schwimmender Heiz-Zementestrich,
(Gesamtaufbaudicke ca. bis 180 mm),
mit folgendem Aufbau:

- bauseits - Abklebung
 - bauseits - Randstreifen aus PE-Schaum mit abknickbarem Fuß oder Mineralfaserstreifen,
 - bauseits - Wärmedämmung
 - bauseits - Trittschalldämmung, Systemelement Fußbodenheizung
- Heiz-Zementestrich CT F5 nach EN 13813, einschl. Zusatzmittel
d = 80 mm, Oberfläche absolut planeben und glatt
abgezogen, für Fliesen

(Lieferung und Einbau der Dämmung bauseits durch
Fußbodenheizungsfirma)

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
44,000	m ²		

1.3 Heizestrich 90 mm, CT-F5, (150 mm Aufbau 1.OG-DG), Elast. Beläge

Schwimmender Heiz-Zementestrich,
(Gesamtaufbaudicke ca. bis 150 mm),
mit folgendem Aufbau:

- bauseits - Abklebung
 - bauseits - Randstreifen aus PE-Schaum mit abknickbarem Fuß oder Mineralfaserstreifen,
 - bauseits - Wärmedämmung
 - bauseits - Trittschalldämmung, Systemelement Fußbodenheizung
- Heiz-Zementestrich CT F5 nach EN 13813, einschl. Zusatzmittel

Projekt: 2022.08 - Hohenleimbach, Wohnheim Lebenshilfe
Ausschreibung: 08 - Estricharbeiten

d = 90 mm, Oberfläche absolut planeben und glatt
abgezogen, für elastische Beläge

(Lieferung und Einbau der Dämmung bauseits durch
Fußbodenheizungsfirma)

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
356,000	m ²		

1.4 Heizestrich 80 mm, CT-F5, (150 mm Aufbau 1.OG-DG), Fliesen

Schwimmender Heiz-Zementestrich,
(Gesamtaufbaudicke ca. bis 150 mm),
mit folgendem Aufbau:

- bauseits - Abklebung
 - bauseits - Randstreifen aus PE-Schaum mit abknickbarem Fuß oder Mineralfaserstreifen,
 - bauseits - Wärmedämmung
 - bauseits - Trittschalldämmung, Systemelement Fußbodenheizung
- Heiz-Zementestrich CT F5 nach EN 13813, einschl. Zusatzmittel
d = 80 mm, Oberfläche absolut planeben und glatt
abgezogen, für Fliesen

(Lieferung und Einbau der Dämmung bauseits durch
Fußbodenheizungsfirma)

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
98,000	m ²		

1.5 Ausbildung Duschtassenbereich 1,50 x 1,50

Höhengerechtes Anarbeiten des schwim. Estrich und das Anlegen von
Gefälle zu den Bodenabläufen in den Duschtassen
Abmessungen Duschbereich ca. 1,50 x 1,50 m.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
18,000	St		

1.6 Aussparung Estrich für Mattenrahmen, 2,68 x 1,97 m, EG, Eingang

Estrichaussparung als Vertiefung im Bereich der Eingangsmatte
einarbeiten.
Abmessungen ca. 2,68 x 1,97 m, Tiefe ca. 3 cm.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St		

1.7 Bewegungsfuge Heizestrich, 80-90 mm

Geradlinige Bewegungsfugen nach DIN 18560 gemäß Fugenplan nach
Vorgaben des Planers lot- u. fluchtgerecht ausbilden.
Fugenbreite: ca. 10 mm,
Fugentiefe: ca. 80-90 mm.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
85,000	m		

Projekt: 2022.08 - Hohenleimbach, Wohnheim Lebenshilfe
Ausschreibung: 08 - Estricharbeiten

Bereiche ohne Fußbodenheizung

Eingang Treppenhaus
Abstellraum im Treppenhaus
UG Flur vor Aufzug

1.8

Reinigen Untergrund

Reinigen des Untergrundes aus Beton von grober Verschmutzung, Beton, Putz- und Mörtelresten und sonstigen Unebenheiten nach besonderer Anordnung des Auftraggebers. Schuttmassen werden Eigentum des Auftragnehmers und sind auf eine zugelassene Deponie (Nachweis) zu beseitigen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
32,000	m ²		

1.9

Randdämmstreifen (180 mm, Aufbau)

Randdämmstreifen aus PE Schaum, d >= 8 mm an Wänden, Türzargen, Höhe mind. 20 mm größer als Gesamtkonstruktion. Innen- und Außenecken sind absolut rechtwinklig abzustellen (keine Ausrundungen der Ecken)

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
31,000	m		

1.10

Wärmedämmung 80 mm, 035 (180 mm Aufbau)

Wärmedämmschicht als Unterlage für ausgeschriebenen schwimmenden Estrich,
Bodenplatte mit Elastomer-Bitumenschweissbahn abgedichtet
(Gesamtaufbaudicke ca. 180 mm)
EPS DEO 035 (150 kPa), 80 mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	m ²		

1.11

Wärmedämmung 70 mm, 035 (180 mm Aufbau)

Wärmedämmschicht als Unterlage für ausgeschriebenen schwimmenden Estrich,
Bodenplatte mit Elastomer-Bitumenschweissbahn abgedichtet
(Gesamtaufbaudicke ca. 180 mm)
EPS DEO 035 (150 kPa), 80 mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
9,000	m ²		

1.12

Trittschalldämmung 25 mm, 040

Trittschalldämmschicht als Unterlage für ausgeschriebenen schwimmenden Estrich,
- aus Hartschaumplatten EPS 045 DES sm d= 25 mm
dynam. Steifigkeit s' max. 20 MN/m³,
Baustoffklasse B1 nach DIN 4102 Teil 2

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
19,000	m ²		

Projekt: 2022.08 - Hohenleimbach, Wohnheim Lebenshilfe
Ausschreibung: 08 - Estricharbeiten

1.13 Zementestrich 65 mm, CT-F5

Schwimmender Zementestrich,
(Gesamtaufbaudicke ca. 180 mm),
als Estrich auf Dämmschicht mit folgendem
Aufbau:
- Randstreifen
- Abdeckpapier nach DIN 18560
- Zementestrich CT F5 nach EN 13813,
d = 65 mm, Oberfläche absolut planeben und glatt
abgezogen, für Fliesen

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
19,000	m ²		

1.14 Randdämmstreifen Treppenpodeste (130 mm, Aufbau)

Randdämmstreifen aus PE Schaum, d >= 8 mm an Wänden, Türzargen,
Höhe mind. 20 mm größer als Gesamtkonstruktion. Innen- und
Außenecken sind absolut rechtwinklig
abzustellen (keine Ausrundungen der Ecken)

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
22,000	m		

1.15 Trittschalldämmung 50 mm, 040 (130 mm)

Trittschalldämmschicht als Unterlage für ausgeschriebenen schwimmenden
Estrich,
- aus Hartschaumplatten EPS 040 DES sg d= 50 mm
dynam. Steifigkeit s´ max. 15 MN/m³,
Baustoffklasse B1 nach DIN 4102 Teil 2

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
13,000	m ²		

1.16 Zementestrich auf Treppenpodesten, 65 mm, CT-F5, (130 mm Aufbau), Fliesen

Schwimmender Zementestrich,
(Gesamtaufbaudicke ca. 130 mm),
als Estrich auf Dämmschicht mit folgendem
Aufbau:
Abdeckpapier nach DIN 18560
Zementestrich CT F5 nach EN 13813,
lotrechte Nutzlasten (Einzellasten bis 4 kN, Flächenlasten bis 5 kN/m²),
d = 65 mm, Oberfläche absolut planeben und glatt
abgezogen, für Fliesen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
13,000	m ²		

1.17 Aussparung Estrich für Mattenrahmen, 1,44 x 0,93 m, Eingang Treppenhaus

Estrichaussparung als Vertiefung im Bereich der Eingangsmatte
einarbeiten.
Abmessungen ca. 1,44 x 0,93 m, Tiefe ca. 3 cm.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St		

Projekt: 2022.08 - Hohenleimbach, Wohnheim Lebenshilfe
Ausschreibung: 08 - Estricharbeiten

1.18

Anarbeiten Bodenabläufe

Anarbeiten des schwimmenden Estrichs an die bauseits versetzten Bodenabläufe.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
12,000	St	-----	-----

1.19

Zulage Räume kleiner 5 m²

Zulage zur Herstellung des Estrichaufbaus für Flächen kleiner 5 m².
Für Bodenaufbau d=260 mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,000	m ²	-----	-----

1.20

Zulage für schnellabbinden Estrich, CT - F5

Zulage zum vor beschriebenen Estrich für Zusatzmittel zur schnellen Austrocknung des Estrichs.
Mineralischer, chemiefreier Austrocknungsbeschleuniger,
Rohstoffe aus natürlicher Basis, Chemiefrei,
gepüft nach AgBB-Schema
mit SHI-Produktpass
Belegbarkeit nach 10-12 Tagen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
804,000	m ²	-----	-----

1.21

Estrichbewehrung mit Glasfaser

Bewehrung aus Glasfasern in vorbeschriebenen Estrich zum Zwecke der Minderung von Schrumpf- und Frühschwindrissen einbauen. Dosierung für Estrich: 1,5 kg/m³.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
804,000	m ²	-----	-----

1.22

Scheinfugen anlegen

Herstellen der Scheinfugen im Estrich durch Einschneiden in den frischen Estrichmörtel.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
48,060	m	-----	-----

1.23

Randabstellung und Putzträgerplatte

Dämmschalung aus EPS als Putzträgerplatte ca. 35 mm auf dem Beton aufkleben, zusätzlich Randabstellung an freien Kanten, vor der Deckenplatte befestigen und wieder demontieren.
Höhe bis 25 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
8,000	m	-----	-----

1.24

Nachträgliches Anarbeiten

Nachträgliches Anarbeiten an Schienen, Winkel, Estrichmaterial einbauen.
Breiten bis 20 cm.
Die Arbeiten werden nicht in einem Zuge mit den allgemeinen

Projekt: 2022.08 - Hohenleimbach, Wohnheim Lebenshilfe
Ausschreibung: 08 - Estricharbeiten

Estricharbeiten ausgeführt. Zusätzlich anfallende Kosten (An- und Abfahrt
sind einzukalkulieren)

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	m ²	-----	-----

1

► **Estricharbeiten**

Projekt: 2022.08 - Hohenleimbach, Wohnheim Lebenshilfe
Ausschreibung: 08 - Estricharbeiten

2 Regiearbeiten

2.1 Facharbeiterstunden

Facharbeiterstunden für unvorhergesehene Arbeiten
zum Nachweis auf Anweisung der Bauüberwachung

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	Std		

2.2 Helferstunden

Helferstunden für unvorhergesehene Arbeiten
zum Nachweis auf Anweisung der Bauüberwachung

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	Std		

2 ► Regiearbeiten

Zusammenstellung

1	► Estricharbeiten	
2	► Regiearbeiten	
	Summe	
	► Gesamtsumme netto	
	 % Umsatzsteuer	
	► Gesamtsumme brutto	